

Einzureichende Unterlagen

vor Baubeginn/Kauf eines Hauses oder Eigentumswohnung

	Bauplatz	Neu- / Umbau (geplant oder nicht älter als 10 Jahre)	Häuser (älter als 10 Jahre)	Eigentumswohnung
PRIVATKUNDEN				
Vor Baubeginn/Kauf				
Einkommensnachweise (Dezember Vorjahr und aktuell)	x	x	x	x
Vermögensaufstellung	x	x	x	x
Kopie Personalausweis (e)	x	x	x	x
letzte Einkommensteuererklärung/bescheid > TEUR 500	x	x	x	x
unbeglaubigter Grundbuchauszug (alternativ KV-Entwurf)	x	x	x	x
aktuelle Flurkarte	x	x	x	x
Baupläne/ Bauzeichnungen (vorerst ungenehmigte)		x	x	
Baubeschreibung (z.Bsp. Exposé)		x	x	
Kubus- und Flächenberechnungen		x	x	
Baukostenaufstellung		x		
Lichtbilder -innen und außen- bei bestehenden Objekten			x	x
Bauwerkvertrag bei Fremderstellung (ggf. Entwurf)		x		x (bei Neubau)