

	Bauplatz	Neu- / Umbau (geplant oder nicht älter als 10 Jahre)	Häuser (älter als 10 Jahre)	Eigentumswohnung
PRIVATKUNDEN				
Vor Baubeginn/Kauf				
Einkommensnachweise (Dezember Vorjahr und aktuell)	x	x	x	x
Selbstauskunft bei Neukunden	x	x	x	x
Kontoauszüge zu bestehenden Darl.verpflichtungen	x	x	x	x
letzte Einkommensteuererklärung/-bescheid > TEUR 500	x	x	x	x
unbeglaubigter Grundbuchauszug (außer bei Kauf / alternativ KV-Entwurf)	x	x	x	x
Flurkarte	x	x	x	x
Baupläne (vorerst ungenehmigte)		x	x	
Baubeschreibung		x	x	
Kubus- und Flächenberechnungen		x	x	
Baukostenaufstellung		x		
Lichtbilder -innen und außen- bei bestehenden Objekten			x	x
Objektbesichtigungsbogen		x (bei Umbau)	x	x
Teilungsplan und Teilungserklärung				x
Bauwerkvertrag bei Fremderstellung		x		x (bei Neubau)
Vor der ersten Valutierung				
Feuerversicherungsnachweis / Realrechtsbestätigung		x	x	x
notarieller Kaufvertrag	x	x	x	x
Nach Abschluß Bau/Kauf				
Lichtbilder bei Neubauten		x	x	x