

# Diese Unterlagen benötigen wir für Ihre Baufinanzierungsanfrage:

Privatkunden	Bei Kauf eines Bauplatzes	Bei Neubau / Umbau	Bei Kauf einer Bestandsimmobilie	Bei Kauf einer Eigentumswohnung
Personalausweis	✓	✓	✓	✓
Unterschiedene Schufa-Klausel	✓	✓	✓	✓
Einkommensnachweise (Dezember Vorjahr und die letzten drei aktuellen)	✓	✓	✓	✓
Renteninformation (sofern Finanzierungslaufzeit den Renteneintritt übersteigt)	✓	✓	✓	✓
Eigenkapitalnachweise / Eigenleistungsnachweise	✓	✓	✓	✓
Selbstauskunft (ab einem Volumen > 700 TEUR inkl. Nachweisen)	✓	✓	✓	✓
Kontoauszüge zu bestehenden Darlehensverpflichtungen oder Verbindlichkeitspiegel ab einem Volumen > 700 TEUR	✓	✓	✓	✓
Letzte Einkommensteuererklärung bei Einkünften aus Vermietung und Verpachtung nebst Steuerberechnung	✓	✓	✓	✓
Letzte Einkommensteuererklärung nebst Steuerberechnung/-bescheid ab einem Volumen > 700 TEUR	✓	✓	✓	✓
Unterschiedene Mietaufstellung bei Einkünften aus Vermietung und Verpachtung	✓	✓	✓	✓
Mietvertrag bei Abtretung der Miet- und Pachtzinsforderung	✓	✓	✓	✓
Unbeglaubigter Grundbuchauszug	✓	✓	✓	✓
Kaufvertragsentwurf	✓	✓	✓	✓
Flurkarte	✓	✓	✓	✓
Baupläne (vorerst ungenehmigte)		✓	✓	✓ (bei Neubau)
Baubeschreibung / Exposé		✓	✓	✓ (bei Neubau)
Kubus- und Flächenberechnungen		✓	✓	
Energieausweis, außer Neubau und Denkmalschutz		✓	✓	✓
Baukostenaufstellung		✓		
Bauwerkvertrag bei Fremderstellung		✓		✓ (bei Neubau)
Baugenehmigung		✓		✓ (bei Neubau)
Teilungsplan und Teilungserklärung				✓
Nachweis Feuerrohbausversicherung		✓		✓ (bei Neubau)
Nachweis Bauherrenhaftpflichtversicherung		✓		✓ (bei Neubau)
Nachweis Bauleistungsversicherung bei Kauf vom Bauträger		✓		✓ (bei Neubau)
Gebäudeversicherungsnachweis		✓	✓	✓
Mitgliedschaft	✓	✓	✓	✓

Stand: 28.01.2025